

TABEL COORDONATE PARCELA REGL.
NR. CAD. 57122

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
339	682296.290 592533.602	50.006
340	682324.317 592575.124	99.813
341	682241.587 592630.967	25.048
342	682255.603 592651.726	94.812
343	682177.018 592704.770	75.142
344	682134.970 592642.494	73.265
345	682195.695 592601.504	21.554
346	682213.560 592589.445	5.997
347	682218.531 592586.090	93.816

S(57122)=12124.83mp P=539.543m

TABEL COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
348	682227.137 592454.232	4.592
349	682231.688 592454.850	9.571
350	682240.891 592457.478	9.651
351	682249.103 592462.547	5.134
352	682253.156 592465.700	9.121
353	682260.010 592471.718	7.163
354	682264.786 592477.057	50.573
355	682292.598 592519.296	63.038
356	682328.084 592571.397	3.697
357	682330.036 592574.537	122.531
358	682398.869 592675.907	221.031
367	682215.680 592799.587	175.363
368	682117.554 592654.248	39.386
369	682095.515 592621.605	104.115
370	682037.256 592535.316	127.571
363	682151.267 592478.082	40.206
364	682187.172 592459.987	13.989
365	682200.051 592454.529	14.328
366	682214.258 592452.663	12.975

S(PUZ)=66687.85mp P=1034.037m

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ CERTIFICAT URBANISM 14625,00 MP
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ SUBZONA 1 12125,00 MP
SUPRAFAȚĂ TEREN SUBZONA 2 2500,00 MP

BILANȚ TERITORIAL TEREN REPARCELARE SUBZONA 2 (NR. CAD. 38747)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)	PROPUȘ (P.U.Z.)
	mp %	L.CC. %
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	2600,00 100,00	100,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. = 0,00%	P.O.T. max. admis = 35,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	C.U.T. = 0,00	C.U.T. max. admis = 0,70-1,05
CIRCULAȚIA PIETONALĂ/AUTO	0,00 0,00	5%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,00 0,00	60%
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	P.2+1E
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	-	9,00 m
NUMĂR LOCURI DE PARCARE	-	2

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ

Nr.	ZONE FUNCȚIONALE	Situație regl. de P.U.Z. Zona Metro	Situație propusă
		mp %	mp %
1	Zonă instituții de interes public și servicii - servicii, comerț (IS) - subzona unități comerciale și servicii (IScs(p))	38711,50 58,05%	46262,75 69,37%
2	Zonă căi de comunicare rutieră	5517,40 9,76%	6632,30 9,94%
3	Zonă de peretele de protecție	929,40 1,41%	922,20 1,40%
4	Zonă de locuințe - subzona locuințe cu caracter urban - Lmu2(p)	20529,55 30,78%	12870,60 19,29%

TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ 66687,85

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	POT max	CUT max	REGIM ALINIERE	H max
1. ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII:	50%	1-1,50	10,00m	9,00m
2. ZONĂ CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ:	-	-	-	-
3. ZONĂ DE LOCUINȚE	35%	0,7-1,05	3,00m la 25' primar 5,00m la 50' secundar	9,00 m

LEGENDĂ GRAFICĂ

● LIMITE ȘI PARCELAR

- Limita UAT
- Limita cadastrală teren care a generat PUZ
- Limita zonă studiată (66687,85 mp)
- Limita cadastrală imobil
- Denumire UTR conf. PUZ Suceava

● REGELEMENTARI

- Retragere aliniament
- Limită edificabil maxim propus

● ZONIFICARE EXISTENTĂ

- Circulație reglementată prin PUZ Zona Metro
- IS Zonă instituții publice și servicii
- CC Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
- P Spații verzi, sport, agrement, peretele protecție
- L Zonă locuințe individuale pe loturi

● ZONIFICARE PROPUȘĂ

- Subzona IScs - subzona unități comerciale și servicii
- Subzonă locuințe pe loturi (Lmu2)
- Teren investiții
- Spații verzi
- Subzona spații verzi, sport, agrement, peretele protecție
- Subzonă cai comunicație rutiera
- Echipeamente edititare
- Mijloace publicitare

● RIDICARE TOPOGRAFICĂ

- Gard metalic
- Gard beton/zidărie
- Gard plasă
- Limite de imobile
- Gură de canalizare
- Stâlpi beton pentru curent electric
- Copac

● CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Dezmembrare parcela - teren propus spre cedare domeniului public (drumuri propuse prin schimbarea regimului juridic din proprietate privata in proprietate publica)
- Acces rutier

● ACCES AUTO/APROVIZIONARE

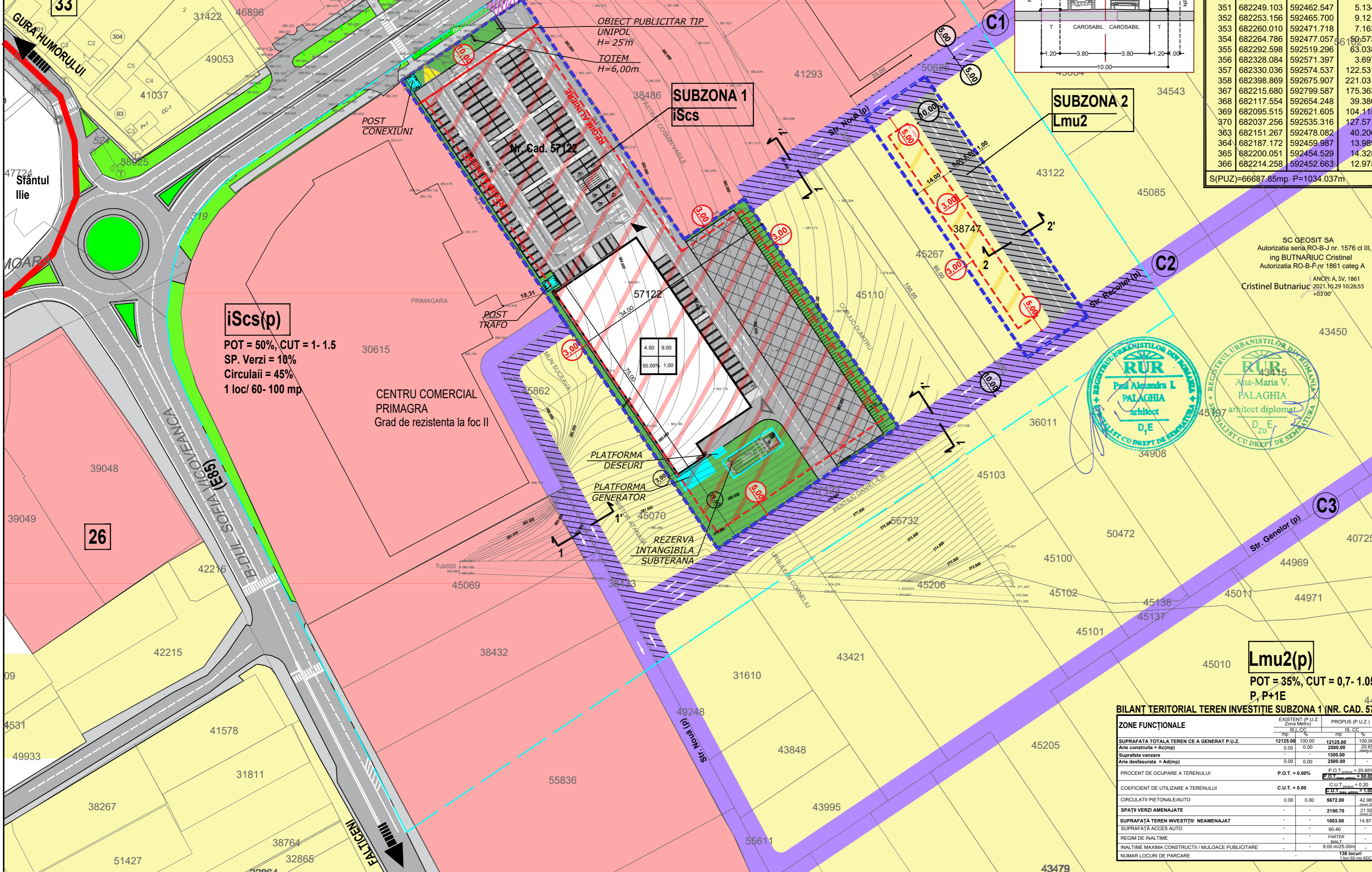
- Acces auto/pietonal
- Profil stradal

● PROFIL STRADAL

- 1. H MAX. LA CORNISA
- 2. H MAX. LA COAMA
- 3. P.O.T. MAXIM
- 4. C.U.T. MAXIM

Având în vedere faptul ca parcela identificată cu nr. Cad. 57122 se afla în subzone funcționale diferite și având în vedere obligația beneficiarilor de a asigura continuitatea rețelei stradale conform PUZ Zona Metro aprobat prin HCL nr. 313/2005 se propun următoarele operațiuni:

- Schimbarea funcțională parțială (din "zona locuințe" în "zona de instituții de interes public, servicii, comerț - subzona unități comerciale și servicii - IScs(p) pentru parcela cu nr. cad. 57122, definită în planșă ce urmează drept "subzona 1".
- Schimbarea funcțională parțială din "zona de circulație (CC) - subzona CC(p) - subzona trama artere propusă" în "zona de instituții de interes public, servicii, comerț - subzona unități comerciale și servicii - IScs(p) pentru parcela cu nr. cad. 57122.
- Reorganizarea rețelei stradale prin devierea străzii propuse prin PUZ Zona Metro (ca se suprapune peste parcela cu nr. cad. 57122) prin intermediul unei străzi pe parcela nr. Cad. 38747 (profil maxim propus 10,00 m, carosabil 3,80 m, trotuar - 1,20 m), denumită în cele ce urmează "Subzona 2".
- Operațiuni de reparcelare - se propune dezmembrarea și cedarea în domeniul public a suprafețelor de teren necesare în vederea executării străzilor propuse (profil transversal minim 10,00 m - 1,20 m trotuar + 3,80 m carosabil).
- Modificările prevăzute prin intermediul prezentei documentații PUZ vor face referire la zonificarea funcțională, amplasarea clădirii față de limitele laterale și posterioare, configurare accesul carosabil și pietonal.
- În bilanțul teritorial teren investiții (nr. Cad. 57122) indicatorii urbanistici propusi sunt calculati pentru prognoza de mobilitate prezentată. Mobilitate urbanistica propusă este strict cu titlu ilustrativ, urmând a fi integrată în reglementările PUZ referitor la valorile maxim admise POT, CUT, regim de înălțime maxim, precum și raportat la regimul de aliniere propus.



BILANȚ TERITORIAL TEREN INVESTIȚIE SUBZONA 1 (NR. CAD. 57122)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)	PROPUȘ (P.U.Z.)
	mp %	L.CC. %
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	12125,00 100,00	12125,00 100,00
Arce construite = Ac(mp)	0,00 0,00	2500,00 20,65%
Suprafața verde	-	1200,00
Arce desfasurate = Ad(mp)	0,00 0,00	3500,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. = 0,00%	P.O.T. max. = 20,65%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	C.U.T. = 0,00	C.U.T. max. = 0,20
CIRCULAȚIA PIETONALĂ/AUTO	0,00 0,00	5672,00 42,98%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	2150,70 17,73%
SUPRAFAȚĂ TEREN INVESTIȚIE NEAMENAJAT	-	1803,00 14,87%
SUPRAFAȚĂ ACCES AUTO	-	60,40 0,50%
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	PARTER
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ CONSTRUCȚII / MIJLOACE PUBLICITARE	-	9,00 mp/25,00m
NUMĂR LOCURI DE PARCARE	-	138 locuri 1 loc/80 mp ADC

Denumirea investiției : ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, RA COROZURI/BRANSAMENTE LA REȚELE URBANE DE UTILITATI.

Beneficiar: S.C. LUAR COM S.R.L., BILAN MIRELA, FETCU LAURENTIU - IONEL, FETCU CARMEN-ELENA, S.C. MARLIN TUR S.R.L.

Proiect nr.: 509/2021

Faza: AVIZ OPORTUNITATE

Planșa: 2- REGELEMENTARI URBANISTICE SC 1:1000/ A2

Proiectanți: Arh. Paul Palaghia, Arh. Ana Palaghia

Sef de proiect: Arh. Paul Palaghia

Proiectant: Arh. Ana Palaghia

Desenat: Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc

URBANO arhitect s.r.l. IASI

Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga

Tel./ Fax: 0232-26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com